

KOSZTORYS OFERTOWY (Roboty ogólnobudowlane)

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45421000-4	Stolarka okienna i drzwiowa
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI:	Remont pomieszczenia świetlicy w budynku OSP Odrzywół
ADRES INWESTYCJI:	Działka nr ewid. 356/6, obręb 0011 Odrzywół, jednostka ewidencyjna 142304_2 Odrzywół, msc. Odrzywół, gm. Odrzywół
NAZWA INWESTORA:	Ochotnicza Straż Pożarna w Odrzywole
ADRES INWESTORA:	ul. Warszawska 34 26-425 Odrzywół

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE (IMIĘ I NAZWISKO, FUNCKJA OPRACOWUJĄCEGO KOSZTORYS)

Projektant konstrukcji mgr inż. Michał Janaszek

DATA OPRACOWANIA: 02.2022

Stawka roboczogodziny 0,00 zł

Cennik: INTERCENBUD - I kw. 2022r.

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	71,8% (R+S)
Zysk [Z]	11% (R+S+Kp(R+S))
VAT [V]	23%(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: 0,00 zł

PODATEK VAT: (23%) 0,00 zł

OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT: 0,00 zł

SŁOWNIE: zero i 00/100 zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Przedmiotem opracowania jest przedmiar robót i kosztorys inwestorski branży architektoniczno-konstrukcyjnej remontu pomieszczenia świetlicy w budynku OSP Odrzywół, zlokalizowanego na działce nr ewid. 356/6, obręb 0011 Odrzywół, msc. Odrzywół, gmina Odrzywół.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Zlecenie Inwestora.
- Wizja lokalna.
- Inwentaryzacja stanu istniejącego i inwentaryzacja zdjęciowa.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

2. OPIS TECHNICZNY.

Istniejący budynek Ochotniczej Straży Pożarnej poddany będzie remontowi jest obiektem wolnostojącym, niepodpiwniczonym, parterowym, z częściowym poddaszem użytkowym, a częściowo strychem. Budynek służy do garażowania wozu strażackiego OSP Odrzywół oraz jako zaplecze OSP. Posadowiony jest na fundamentach bezpośrednich. Ściany wykonano w technologii tradycyjnej murowanej. Budynek nakryty jest dachem dwuspadowy.

3. OPIS ROZWIĄZAŃ ZASTOSOWANYCH PRZY WZNOSZENIU OBIEKTU.

Remont pomieszczenia świetlicy w budynku OSP Odrzywół, zlokalizowanym na działce nr ewid. 356/6, obręb 0011 Odrzywół, msc. Odrzywół, gmina Odrzywół polega na:

1. Wykonaniu robót demontażowych/rozbiórkowych.
2. Uzupełnieniu warstw posadzki.
3. Montażu stolarki drzwiowej.
4. Wykończeniu ścian wewnętrznych, podłogi i sufitu.
5. Wykonaniu robót porządkowych.

4. PRZEDMIAR ROBÓT.

UWAGA: Jeśli w przedmiarze zasugerowano wyroby określonych producentów, dopuszcza się stosowanie produktów innych producentów przy zachowaniu równoważnych właściwości. Przedmiar robót sporządzono w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym oraz o Polskie Standardy Kosztorysowania Robót Budowlanych. Jako podstawę opracowania przedmiaru wykorzystano ogólnie dostępne katalogi nakładów rzeczowych oraz kalkulacje i analizy własne.

UWAGA! - Każdy potencjalny Oferent przed złożeniem oferty przetargowej winien zapoznać się z zakresem robót wyszczególnionych w przedmiarze robót z dokonaniem wizji lokalnej na placu budowy w celu dokładnej analizy rzeczowego zakresu robót i uwzględnienie ewentualnych robót koniecznych do wykonania, a nie uwzględnionych w przedmiarze robót i wynikających ze stanu rzeczywistego oraz oczekiwań Inwestora. Na zapytanie Oferenta Inwestor udzieli szczegółowej informacji co do szczegółowego zakresu robót oraz oczekiwań i zaleceń niezależnie od przyjętego przedmiaru robót.

5. ZAŁOŻENIA WYŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

- Kosztorys inwestorski został opracowany na podstawie:
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 (Dz. U. 130.1389 z dn. 08.06.2004r.) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.nr 202 z 2004r., poz. 2072)
 - ROZPORZĄDZENIE KOMISJI (WE) nr 213/2008 z dnia 28 listopada 2007r. zmieniające rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) oraz dyrektywy 2004/17/WE i 2004/18/WE Parlamentu Europejskiego i Rady dotyczące procedur udzielania zamówień publicznych w zakresie zmiany CPV
- Przyjęto poziom cen wg publikacji INTERCENBUD I kw. 2022r.
- Dla pozycji wycenianych szczegółowo przyjęto w/w poziom cen, natomiast w zakresie materiałów i urządzeń nie ujętych w cennikach przyjęto ceny rynkowe materiałów i urządzeń.

- Dla pozycji wycenianych indywidualnie przyjęto poziom cen na podstawie danych rynkowych.
- Ceny jednostkowe robót Oferenci są zobowiązani ustalić wg kalkulacji własnej. Oznacza to, że Oferenci mogą przyjąć do kosztorysu ofertowego inne podstawy katalogowe niż podane

Kosztozestawienie ofertowe

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
KOSZTORYS:						
1	45111200-0	ROBOTY ROZBIÓRKOWE/DEMONTAŻOWE				
1 d.1	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m2	1,50 * 2,60 + 1,70 * 2,95 = 8,915	0,00	0,00
2 d.1	KNR 4-01 0426-02	Rozebranie obicia z paneli	m2	2,40 * (2 * 5,82 + 2 * 1,96) - 0,76 * 1,05 - 3,41 * 2,18 + 11,41 = 40,522	0,00	0,00
3 d.1	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru parapetów drewnianych	m	1,83 + 2 * 1,82 + 0,76 = 6,230	0,00	0,00
4 d.1	KNNR 3 0601-02	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach i schodach	m2	144,08 + 11,41 = 155,490	0,00	0,00
5 d.1	KNNR-W 3 0301-01	Rozbiórka ścian z cegieł na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej (podkucie ściany pod wykończenie podłogi pom. 1.09)	m3	0,48 * 3,41 * 0,21 = 0,344	0,00	0,00
Razem dział: ROBOTY ROZBIÓRKOWE/DEMONTAŻOWE						0,00
2	45111200-0	UZUPEŁNIENIE POSADZKI NA GRUNCIE				
6 d.2	KNR-W 2- 02 1103-01 (1)	Podkłady z materiałów sypkich, (w bud. mieszk. i użyt. publicz.), na podłożu gruntowym, pospółka zagęszczona warstwami, przyjęto gr. 20cm	m3	31,098	0,00	0,00
7 d.2	KNR-W 2- 02 1101-03	Podkłady betonowe, w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej, układanie przy pomocy pompy, na podłożu gruntowym, przyjęto beton C12/15 (B-15), gr. 10cm	m3	15,549	0,00	0,00
8 d.2	KNR 2-02 0604-03	Izolacje przeciwwilgociowe z papy powierzchni poziomych na lepiku na gorąco - pierwsza warstwa	m2	155,490	0,00	0,00
9 d.2	KNR 2-02 0604-04	Izolacje przeciwwilgociowe z papy powierzchni poziomych na lepiku na gorąco - druga i następna warstwa	m2	poz.8 = 155,490	0,00	0,00
10 d.2	KNR 19-01 0610-01	Izolacje przeciwwilgociowe poziome z folii PCW szerokiej na sucho	m2	poz.8 = 155,490	0,00	0,00
11 d.2	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych EPS 200, gr.15cm (lambda=0,037 W/mK), izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho	m2	poz.8 = 155,490	0,00	0,00
12 d.2	KNR 19-01 0610-01	Izolacje przeciwwilgociowe poziome z folii PCW szerokiej na sucho	m2	poz.8 = 155,490	0,00	0,00
13 d.2	KNR 13-12 1002-01	Zbrojenie przeciwskurczowe posadzek siatką stalową	m2	poz.8 = 155,490	0,00	0,00
14 d.2	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m3	0,06 * poz.8 = 9,329	0,00	0,00
Razem dział: UZUPEŁNIENIE POSADZKI NA GRUNCIE						0,00
3	45421000-4	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA DRZWIOWA				
15 d.3	KNR 0-19 1023-12	Montaż drzwi z PCV z obróbką obsadzenia (drzwi PCV, z górnym naświetlem, przeszklone szkłem bezpiecznym, szerokość skrzydła w świetle ościeżnicy min. 90cm, po otwarciu obu skrzydeł 120cm)	m2	1,50 * 2,60 + 1,70 * 2,95 = 8,915	0,00	0,00

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
16 d.3	KNNR 2 1802-01 (1)	Parapety z konglomeratu żywicznego, laminowane, grubość min. 3cm, szerokość do 32·cm (przyjęto kolor biały, uzgodnić z Inwestorem)	m	1,83 + 2 * 1,82 + 0,76 = 6,230	0,00	0,00
Razem dział: STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA DRZWIOWA						0,00
4	45400000-1	WYKONCZENIE ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH				
17 d.4	KNR 2-02 0925-01 (1)	Oslony okien i drzwi folią polietylenową	m2	21,083	0,00	0,00
18 d.4	KNR 0-29 0637-01	Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów otynkowanych, gruntowanie ręcznie	m2	180,645	0,00	0,00
19 d.4	KNNR 2 0801-03	Tynki zwykłe wewnętrzne, kategoria III, ścian i słupów (uzupełnienie ubytków)	m2	poz.18 = 180,645	0,00	0,00
20 d.4	KNR 0-29 0637-01	Przygotowanie powierzchni ścian otynkowanych, gruntowanie ręcznie	m2	poz.18 = 180,645	0,00	0,00
21 d.4	KNNR 2 0802-06	Gładź gipsowa jednowarstwowa na ścianach (założono podwójną warstwę gładzi na ścianach) Krotność = 2	m2	poz.18 = 180,645	0,00	0,00
22 d.4	KNR 0-29 0637-01	Przygotowanie powierzchni ścian otynkowanych, gruntowanie ręcznie	m2	poz.18 = 180,645	0,00	0,00
23 d.4	KNNR 2 1401-05	Malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą ceramiczną dwukrotnie bez gruntowania	m2	poz.18 = 180,645	0,00	0,00
Razem dział: WYKONCZENIE ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH						0,00
5	45400000-1	WYKONCZENIE PODŁOGI				
24 d.5	KNR 0-29 0635-01	Przygotowanie powierzchni poziomych - gruntowanie ręcznie	m2	155,490	0,00	0,00
25 d.5	KNR 2-02 1118-08	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą (nie wliczono zasponsorowanych płytek)	m2	155,490	0,00	0,00
26 d.5	KNR 2-02 1120-05	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 cm - cokolik 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą (nie wliczono zasponsorowanych płytek)	m	61,180	0,00	0,00
Razem dział: WYKONCZENIE PODŁOGI						0,00
6	45400000-1	WYKONCZENIE SUFITÓW				
27 d.6	KNR 2-02 0406-06	Belka nośna drewniana, długość ponad 3 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m3 dre w.	0,19 * 0,26 * 9,00 = 0,445	0,00	0,00
28 d.6	KNR 13-12 0701-06	Izolacja z folii polietylenowej (paroizolacja)	m2	155,490	0,00	0,00
29 d.6	KNR 2-02 2006-04	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach na rusztach	m2	poz.28 = 155,490	0,00	0,00
30 d.6	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr. 20cm poziome z płyt układanych na sucho	m2	poz.28 = 155,490	0,00	0,00
31 d.6	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr. 5cm poziome z płyt układanych na sucho	m2	poz.28 = 155,490	0,00	0,00
32 d.6	KNR K-05 0103-01	Mocowanie membrany dachowej na istniejącej konstrukcji drewnianej	m2	poz.28 = 155,490	0,00	0,00
33 d.6	KNNR 2 1401-05	Malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą ceramiczną dwukrotnie bez gruntowania	m2	poz.28 = 155,490	0,00	0,00
Razem dział: WYKONCZENIE SUFITÓW						0,00
7		ROBOTY PORZĄDKOWE				
34 d.7	KNR 4-01 0108-11	Wywóz gruzu, ziemi i innych pozostałych materiałów samochodami samowyladowczymi do 1·km	m3	10	0,00	0,00
35 d.7	KNR 4-01 0108-12	Wywóz gruzu, ziemi i innych pozostałych materiałów samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1·km Krotność = 5	m3	poz.34 = 10	0,00	0,00
Razem dział: ROBOTY PORZĄDKOWE						0,00
Kosztorys netto						0,00

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
VAT 23%						0,00
Kosztorys brutto						0,00

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Ogólna charakterystyka obiektu		2
Kosztorys ofertowy		4
1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE/DEMONTAŻOWE		4
2 UZUPEŁNIENIE POSADZKI NA GRUNCIE		4
3 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA DRZWIOWA		4
4 WYKOŃCZENIE ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH		5
5 WYKOŃCZENIE PODŁOGI		5
6 WYKOŃCZENIE SUFITÓW		5
7 ROBOTY PORZĄDKOWE		5
Spis treści		7